close

Zwischenspeicherung möglich !

Benutzen Sie dazu die Schaltfläche

Formular speichern

am Ende des Dokumentes.

Gemeinde Thayngen

Bauverwalter Thayngen
Baureferat, Dorfstrasse 30, 8240 Thayngen
Tel. 052 645 04 20, E-Mail: oliver.vonow@thayngen.ch

BG-Nr.:
Eingang:
Ausschreibung:
Intern:

BAUGESUCH

1.1 Bauherrschaft

Name, Vorname: Tele
Strasse, Nr.: Mobi
Postleitzahl, Ort: E-Mail:

1.2 GrundeigentümerIn *(gemäss Grundbuchauszug)*

☐ identisch mit Bauherrschaft

Name: Telefon:
Adresse: E-Mail:

1.3 ProjektverfasserIn

☐ identisch mit Bauherrschaft

Name: Telefon:
Adresse: E-Mail:

2. Bauvorhaben *(Mehrfachnennungen möglich)*

Vorhaben: ☐ Neubau ☐ Um- / Anbau ☐ Abbruch ☐ Zweckänderung ☐ Projektänderung

Nutzung: ☐ Wohnen ☐ Gewerbe ☐ Dienstleistung ☐ Industrie ☐ Andere

Kurzbeschreibung:

3. Lage

Strasse und Nr. bzw. Flurname:
Grundstück Nr. (GB Nr.): Baurecht Nr. (BR Nr.):
Gebäudeversicherungsnr. (VS Nr.): Grundstücksfläche m^2
Nutzungszone gemäss Zonenplan: Höhenlage OK Erdgeschoss: m.ü.M

4. Aussteckung *(mit Einreichung des Baugesuchs ist die Aussteckung vorzunehmen, Art. 59 BauG)*

Die Aussteckung des Bauvorhabens erfolgt am:

5. Wohnungen *(bei Mehrfamilienhäusern ist ein Wohnungsspiegel beizulegen)*

	1 oder 1 ½		2 oder 2 ½		3 oder 3 ½		4 oder 4 ½		5 oder 5 ½		6 oder 6 ½		**Total**	
	best.	neu	best.	neu	best.	neu	best.	neu	best.	neu	best.	neu	**best.**	**neu**
Anzahl														
Nettowohnfläche/Whg.														

6. Baudichte *(gemäss Bauordnung)*

☐ keine Änderung bzw. nicht relevant

☐ Ausnützungsziffer AZ _____ Baumassenziffer BMZ _____ m^3/m^2 Grünflächenanteil GF _____ %

7. Konstruktions- und Materialangaben *(Kurzbeschreibung)*

Aussenwände: Innenwände:
Decken: Fassade: *Material*
Bedachung: Fassade: *Farbe*

8. Abwasserbeseitigung

☐ bestehend, unverändert ☐ bestehend, abgeändert ☐ neu
⇨ *Kanalisationsgesuch erforderlich* ⇨ *Kanalisationsgesuch erforderlich*

9. Energienachweis

☐ kein Energienachweis erforderlich (§ 27 EnV) ☐ Energienachweis wird nachgereicht bis: _____

☐ Energienachweis liegt bei. Bemerkungen: _____

10. Brandschutz *(Brandschutzmassnahmen sind in den Bauplänen einzutragen)*

11. Wärmetechnische Anlagen *(Heizungen, Öfen, Cheminéés, Kamine, Abgasanlagen, Tanks etc.)*

☐ keine / unbeheizt

☐ bestehend / unverändert

☐ neu / saniert / abgeändert ⇨ *feuerpolizeiliches Gesuch erforderlich*

- ☐ Alternative Energieerzeugung: ☐ Solaranlage ☐ Wärmepumpe ☐ _____
- ☐ Cheminée, Schwedenofen etc.
- ☐ Klima- und Kälteanlage (für Kühlung, Befeuchtung etc.)

12. Autoabstellplätze *(detaillierter Parkplatznachweis auf Beiblatt)*

	im Freien		in Garagen		in Einstellhallen	
	best.	neu	best.	neu	best.	neu
Anzahl Abstellplätze						

13. Gefahren, Umwelt- und Lärmschutz

Bauvorhaben in Gefahrenzone *(Zonenüberlagerung)*: ☐ Kein Eintrag ☐ Eintrag vorhanden

- ☐ Erhebliche Gefährdung (rot) ⇨ *Objektschutznachweis erforderlich (rote / blaue Zonen)*
- ☐ Mittlere Gefährdung (blau) ⇨
- ☐ Geringe Gefährdung (gelb)

Verdachtsflächenkataster: ☐ Kein Eintrag ☐ Eintrag vorhanden ⇨ *Massnahmen darlegen*

Lärmschutz *(für Bauten mit lärmempfindlichen Räumen)*: ☐ Lage im Einflussbereich einer bedeutenden Lärmquelle (Strasse, Eisenbahn)
⇨ *Lärmgutachten erforderlich*

14. Voraussichtliche Bautermine

Baubeginn: _____ Bauvollendung: _____ ☐ Realisierung in Etappen

15. Voraussichtliche Baukosten *(nur Gebäudekosten, ohne Umgebung und Erschliessung)*

in CHF: _____ Umbauter Raum gemäss SIA-Norm 416: _____ m^3

16. Bemerkungen

17. Baugesuchsunterlagen *(**dreifach bzw. doppelt gemäss Art. 58 BauG** - **fett** markierte Unterlagen sind zwingend)*

- ☒ **amtl. Situationsplan/Katasterkopie** ⇨ *Vermessungsamt*
- ☒ **Baupläne im Massstab 1:100 oder 1:50** (Grundrisse, Schnitte, Fassaden)
- ☒ **Eigentümerverzeichnis/Anstösserliste** ⇨ *Grundbuchamt*
- ☒ **Grundbuchauszug** ⇨ *Grundbuchamt*
- ☐ Umgebungsgestaltungsplan (für Neubauten und Umbauten mit wesentlichen Auswirkungen auf die Umgebung)
- ☐ Nachweis Ausnützungsziffer / Baumassenziffer
- ☐ Nachweis Grünflächenanteil
- ☐ Berechnung Grenzabstände
- ☐ Näherbaurecht(e)
- ☐ Antrag Ausnahmebewilligung (mit Begründung)
- ☐ Kanalisations- und Wassergesuch
- ☐ Parkplatznachweis
- ☐ Energienachweis Wärmeschutz
- ☐ Energienachweis Haustechnik
- ☐ Gesuch für Erstellung / Ersatz Feuerungsanlagen ⇨ *Formular 120*
- ☐ Lärmgutachten
- ☐ Gesuch für Schutzraumbauten
- ☐ Objektschutznachweis (bei Vorhaben in Gefahrenzone)
- ☐ Aufbruch im öffentlichen Grund
- ☐ _____
- ☐ _____
- ☐ _____
- ☐ _____
- ☐ _____

18. Unterschriften

Die Unterzeichnenden bestätigen hiermit die Vollständigkeit und Richtigkeit der Unterlagen und Angaben

Ort und Datum: _____

Bauherrschaft	GrundeigentümerIn	ProjektverfasserIn
_____	_____ (oder Vollmacht beilegen)	_____

Formular drucken | Formular zurücksetzen | Formular speichern | Formular senden