

Bauverwalter Thayngen  
 Baureferat, Dorfstrasse 30, 8240 Thayngen  
 Tel. 052 645 04 20, E-Mail: oliver.vonow@thayngen.ch

BG-Nr.:	_____	<input type="checkbox"/>	einfaches Verfahren
Eingang:	_____	Nr.	_____
Ausschreibung:	_____	Vis.	_____
Intern:	_____		_____

## BAUGESUCH

### 1.1 Bauherrschaft

Name, Vorname: \_\_\_\_\_ Telefon: \_\_\_\_\_  
 Strasse, Nr.: \_\_\_\_\_ Mobile: \_\_\_\_\_  
 Postleitzahl, Ort: \_\_\_\_\_ E-Mail: \_\_\_\_\_

### 1.2 GrundeigentümerIn (gemäss Grundbuchauszug)

identisch mit Bauherrschaft

Name: \_\_\_\_\_ Telefon: \_\_\_\_\_  
 Adresse: \_\_\_\_\_ E-Mail: \_\_\_\_\_

### 1.3 ProjektverfasserIn

identisch mit Bauherrschaft

Name: \_\_\_\_\_ Telefon: \_\_\_\_\_  
 Adresse: \_\_\_\_\_ E-Mail: \_\_\_\_\_

## 2. Bauvorhaben (Mehrfachnennungen möglich)

Vorhaben:  Neubau  Um- / Anbau  Abbruch  Zweckänderung  Projektänderung  
 Nutzung:  Wohnen  Gewerbe  Dienstleistung  Industrie  Andere  
 Kurzbeschreibung: \_\_\_\_\_

## 3. Lage

Strasse und Nr. bzw. Flurname: \_\_\_\_\_  
 Grundstück Nr. (GB Nr.): \_\_\_\_\_ Baurecht Nr. (BR Nr.): \_\_\_\_\_  
 Gebäudeversicherungsnr. (VS Nr.): \_\_\_\_\_ Grundstücksfläche \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 Nutzungszone gemäss Zonenplan: \_\_\_\_\_ Höhenlage OK Erdgeschoss: \_\_\_\_\_ m.ü.M

## 4. Aussteckung (mit Einreichung des Baugesuchs ist die Aussteckung vorzunehmen, Art. 59 BauG)

Die Aussteckung des Bauvorhabens erfolgt am: \_\_\_\_\_

## 5. Wohnungen (bei Mehrfamilienhäusern ist ein Wohnungsspiegel beizulegen)

	1 oder 1 ½		2 oder 2 ½		3 oder 3 ½		4 oder 4 ½		5 oder 5 ½		6 oder 6 ½		Total	
	best.	neu	best.	neu	best.	neu	best.	neu	best.	neu	best.	neu	best.	neu
Anzahl														
Nettowoohnfläche/Whg.														

## 6. Baudichte (gemäss Bauordnung)

keine Änderung bzw. nicht relevant  
 Ausnutzungsziffer AZ \_\_\_\_\_ Baumassenziffer BMZ \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> Grünflächenanteil GF \_\_\_\_\_ %

## 7. Konstruktions- und Materialangaben (Kurzbeschreibung)

Aussenwände: \_\_\_\_\_ Innenwände: \_\_\_\_\_  
 Decken: \_\_\_\_\_ Fassade: Material \_\_\_\_\_  
 Bedachung: \_\_\_\_\_ Fassade: Farbe \_\_\_\_\_

## 8. Abwasserbeseitigung

bestehend, unverändert  bestehend, abgeändert  neu  
 ⇒ Kanalisationsgesuch erforderlich ⇒ Kanalisationsgesuch erforderlich

## 9. Energienachweis

kein Energienachweis erforderlich (§ 27 EnV)  Energienachweis wird nachgereicht bis: \_\_\_\_\_  
 Energienachweis liegt bei. Bemerkungen: \_\_\_\_\_

**10. Brandschutz** (Brandschutzmassnahmen sind in den Bauplänen einzutragen)

**11. Wärmetechnische Anlagen** (Heizungen, Öfen, Chemineés, Kamine, Abgasanlagen, Tanks etc.)

- keine / unbeheizt
- bestehend / unverändert
- neu / saniert / abgeändert ⇒ feuerpolizeiliches Gesuch erforderlich
  - Alternative Energieerzeugung:  Solaranlage  Wärmepumpe  \_\_\_\_\_
  - Cheminée, Schwedenofen etc.
  - Klima- und Kälteanlage (für Kühlung, Befeuchtung etc.)

**12. Autoabstellplätze** (detaillierter Parkplatznachweis auf Beiblatt)

	im Freien		in Garagen		in Einstellhallen	
	best.	neu	best.	neu	best.	neu
Anzahl Abstellplätze						

**13. Gefahren, Umwelt- und Lärmschutz**

- Bauvorhaben in Gefahrenzone (Zonenüberlagerung):  Kein Eintrag  Eintrag vorhanden
  - Erhebliche Gefährdung (rot) ⇒ Objektschutznachweis erforderlich
  - Mittlere Gefährdung (blau) ⇒ lich (rote / blaue Zonen)
  - Geringe Gefährdung (gelb)
- Verdachtsflächenkataster:  Kein Eintrag  Eintrag vorhanden ⇒ Massnahmen darlegen
- Lärmschutz (für Bauten mit lärmempfindlichen Räumen):  Lage im Einflussbereich einer bedeutenden Lärmquelle (Strasse, Eisenbahn) ⇒ Lärmgutachten erforderlich

**14. Voraussichtliche Baetermine**

Baubeginn: \_\_\_\_\_ Bauvollendung: \_\_\_\_\_  Realisierung in Etappen

**15. Voraussichtliche Baukosten** (nur Gebäudekosten, ohne Umgebung und Erschliessung)

in CHF: \_\_\_\_\_ Umbauter Raum gemäss SIA-Norm 416: \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>

**16. Bemerkungen**

---

---

---

**17. Baugesuchsunterlagen** (dreifach bzw. doppelt gemäss Art. 58 BauG - fett markierte Unterlagen sind zwingend)

- amtl. Situationsplan/Katasterkopie ⇒ Vermessungsamt
- Baupläne im Massstab 1:100 oder 1:50 (Grundrisse, Schnitte, Fassaden)
- Eigentümerverzeichnis/Anstösserliste ⇒ Grundbuchamt
- Grundbuchauszug ⇒ Grundbuchamt
- Umgebungsgestaltungsplan (für Neubauten und Umbauten mit wesentlichen Auswirkungen auf die Umgebung)
- Nachweis Ausnützungsziffer / Baumassenziffer
- Nachweis Grünflächenanteil
- Berechnung Grenzabstände
- Näherbaurecht(e)
- Antrag Ausnahmegewilligung (mit Begründung)
- Kanalisations- und Wassergesuch
- Parkplatznachweis
- Energienachweis Wärmeschutz
- Energienachweis Haustechnik
- Gesuch für Erstellung / Ersatz Feuerungsanlagen ⇒ Formular 120
- Lärmgutachten
- Gesuch für Schutzraumbauten
- Objektschutznachweis (bei Vorhaben in Gefahrenzone)
- Aufbruch im öffentlichen Grund
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

**18. Unterschriften**

Die Unterzeichnenden bestätigen hiermit die Vollständigkeit und Richtigkeit der Unterlagen und Angaben

Ort und Datum: \_\_\_\_\_

Bauherrschaft \_\_\_\_\_ GrundeigentümerIn \_\_\_\_\_ ProjektverfasserIn \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(oder Vollmacht beilegen)