KANTON SCHAFFHAUSEN
GEMEINDE THAYNGEN

TEILREVISION DER NUTZUNGSPLANUNG 2013

ZONENPLAN 1:2000
ORTSTEIL BIBERN

ÖFFENTLICHE AUFLAGE

Einwendungsverfahren vom 06. Juni bis 07. Juli 2014

Genehmigt durch den Einwohnerrat am 11. Dezember 2014

Der Einwohnerratspräsident | Der Aktuar

Renato Salla | Andreas Wüthrich

Öffentliche Auflage vom ..... bis .....

Genehmigt durch den Regierungsrat am .....

Der Staatsschreiber

Dr. iur. Stefan Bilger

Winzeler + Bühl
Raumplanung und Regionalentwicklung
Steinweg 23, 8200 Schaffhausen

PLAN NR.
210243/ 3

Stand	Plot erstellt	Format: 45/126
05-01-15	05-01-15	

Bürgin Winzeler Partner AG
Ingenieurbüro für Tiefbau und Vermessung
8200 Schaffhausen | www.bwpag.ch

Legende:

Farbe	Empfindlichkeitsstufen II	III	IV
		X	
	X		
	X		
		X	
		X	
			X
		X	

Grundnutzungszonen des Baugebietes:

		ha	a	m²
Dorfkernzone Reiat	KR	xx	xx	xx
Wohnzone 2	W2	xx	xx	xx
Wohnzone 3	W3	xx	xx	xx
Wohn- und Arbeitszone	WA	xx	xx	xx
Arbeitszone 1	A1	xx	xx	xx
Arbeitszone 2	A2	xx	xx	xx
Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	ZöBA	xx	xx	xx
Total Bauzone		xx	xx	xx
Grünzone	Gr	xx	xx	xx
Strassenzone	Str	xx	xx	xx
Total Baugebiet		xx	xx	xx

Grundnutzungszonen des Nichtbaugebietes:

Landwirtschaftzone	LW	xx	xx	xx
Naturschutzzone kommunal	Nk	xx	xx	xx
Materialabbauzone	MA	xx	xx	xx
Reservezone Wohnen	ResW	xx	xx	xx
Strassenareal	StrA	xx	xx	xx
Wald	W	xx	xx	xx
Gewässer	G	xx	xx	xx

Überlagernde Zonen:

überlagernde Ortsbildschutzzone = Dorfkernzone Reiat	UOs	xx	xx	xx
überlagernde Naturschutzzone übergeordnet	UNü	xx	xx	xx
Landschaftsschutzzone	LS	xx	xx	xx
Naturgefahrenzonen (siehe dazu Gefahrenkarte Thayngen gemäss RRB vom August 2011)	NGZ (G1-G4)			

Linienbezogene Festlegungen

Gewässerabstandslinie
sehr wertvolle Baute
wertvolle Baute
in der Gesamtform erhaltenswerte Baute

Orientierungsinhalte

Grundwasserschutzzone (siehe Schutzzonenreglement inkl. zugehörige Pläne)	GWS	
Hecke Feldgehölz	Hfg	

Ausserhalb des Siedlungsgebietes gelten die Gewässerräume gemäss den Übergangsbestimmungen des Bundes.

Geodaten des Kantons Schaffhausen