



TEILREVISION DER NUTZUNGSPLANUNG 2013

ZONENPLAN 1:2000 ORTSTEIL HOFEN

ÖFFENTLICHE AUFLAGE

Einwendungsverfahren vom 06. Juni bis 07. Juli 2014

Genehmigt durch den Einwohnerrat am 11. Dezember 2014

Der Einwohnerratspräsident

Der Aktuar

Renato Sala

Andreas Wüthrich

Öffentliche Auflage vom bis

Genehmigt durch den Regierungsrat am

Der Staatsschreiber

Dr. iur. Stefan Bilger



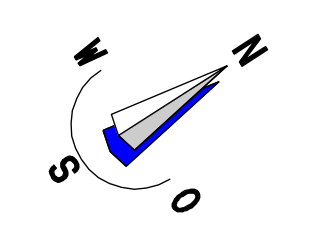
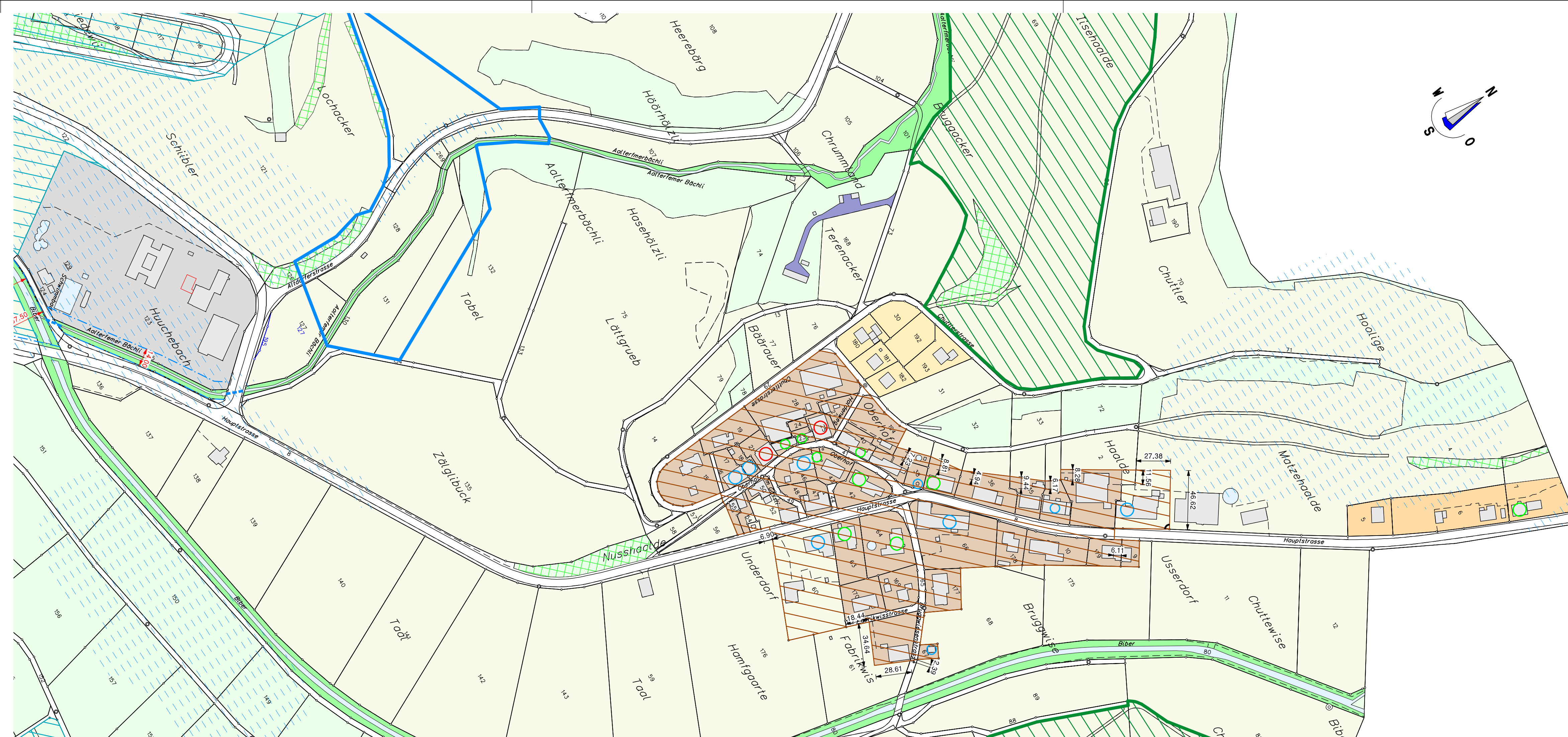
Winzeler + Bühl
Raumplanung und Regionalentwicklung
Rheinweg 21 | 8200 Schaffhausen

Bürgin Winzeler Partner AG
Ingenieurbüro für Tiefbau und Vermessung
8200 Schaffhausen | www.bwpg.ch

PLAN NR.

210243/ 4

Stand 05-01-15
Plot erstellt 05-01-15
Format: 30/105



Legende:

Farbe	Empfindlichkeitsstufen		
	II	III	IV
[Brown]		X	
[Yellow]	X		
[Orange]	X		
[Blue]			X
[Grey]		X	
[White]			
[White]		X	
[Green]			
[Light Green]			
[Light Blue]			
[Diagonal Lines]			
[Green Border]			
[Blue Border]			
[Red Circle]			
[Blue Circle]			
[Green Circle]			
[Blue Box]			
[Green X]			

Grundnutzungszone des Baugebietes:	ha	a	m ²
Dorfkernzone Reiat	KR	xx	xx
Wohnzone 1	W1	xx	xx
Wohnzone 2	W2	xx	xx
Sonderarbeitszone Hofen	SA	xx	xx
Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	ZöBA	xx	xx
Total Bauzone		xx	xx
Strassenzone	Str	xx	xx
Total Baugebiet		xx	xx

Grundnutzungszone des Nichtbaugebietes:	ha	a	m ²
Landwirtschaftzone	LW	xx	xx
Naturschutzzone kommunal	Nk	xx	xx
Strassenareal	StrA	xx	xx
Wald	W	xx	xx
Gewässer	G	xx	xx

Überlagernde Zonen:	ha	a	m ²
überlagernde Ortsbildschutzzone	UOs	xx	xx
überlagernde Naturschutzzone übergeordnet	UNü	xx	xx
Landschaftsschutzzone	LS	xx	xx
Naturgefahrenzonen	NGZ (G1-G4)		

(siehe dazu Gefahrenkarte Thayngen gemäss RRB vom August 2011)

Linienbezogene Festlegungen:	ha	a	m ²
Gewässerabstandslinie			
Eingedoltes Gewässer			
sehr wertvolle Baute			
wertvolle Baute			
in der Gesamtform erhaltenswerte Baute			

Orientierungsinhalte:	ha	a	m ²
Grundwasserschutzzone	GWS		
(siehe Schutzstellenreglement inkl. zugehörige Pläne)			
Hecke Feldgehölz	Hfg		

Ausserhalb des Siedlungsgebietes gelten die Gewässerräume gemäss den Übergangsbestimmungen des Bundes.