



KANTON SCHAFFHAUSEN
GEMEINDE THAYNGEN
ORTSTEIL ALTDORF

TEILREVISION DER NUTZUNGSPLANUNG 2018

ZONENPLAN 1:2000

ÖFFENTLICHE AUFLAGE DES EINWENDUNGSVERFAHRENS

Öffentliche Auflage des Einwendungsverfahrens vom 3. April bis 3. Mai 2018

Vom Einwohnerrat genehmigt am

Der Einwohnerratspräsident Der Aktuar

..... Marco Passafaro Andreas Wüthrich

Öffentliche Auflage nach Einwohnerratsbeschluss vom bis

Vom Regierungsrat genehmigt am mit RRB Nr.

Der Staatsschreiber

PLAN NR.
210243/3

Stand 16-01-18
Format 45/84
Gez. LH



Bügin Winzeler Partner AG
Bauingenieure und Planer
8200 Schaffhausen | www.bwpa.ch

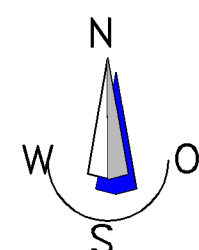
Farbe	Empfindlichkeitsstufen		
	II	III	IV

Orientierungsinhalte:

Grundwasserschutzzone GWS
(siehe Schutzstellenreglement inkl. zugehörige Pläne)
Hecke Feldgehölz HFg
Waldgrenze nach statischem Waldbegriff

Hinweise und Informationen:

Bachverlauf offen
Bachverlauf eingedolt
Gemeindegrenze
Bauzonengrenze
Landesgrenze



Geodaten des Kantons Schaffhausen

Legende:

Farbe	Empfindlichkeitsstufen		
	II	III	IV
	X		
	X		
	X		
	X		
		X	
		X	
		X	
		X	
		X	
		X	
		X	
		X	
		X	
		X	
		X	
			X
			X
			X
	X		
	X		
		X	
		X	
			X
			X
			X
			X
			X
			X
			X
			X
			X
			X
			X
			X
			X
			X

Grundnutzungszonen des Baugebietes:

Wohnzone	Arbeitszone	Sonderarbeitszone (Höfen)	Gärtnereizone	Wohn- und Arbeitszone	Kernzone (Ensembleschutzzone)	Dorfkernzone Reiat	Dorfzone	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	Familiengartenzone	Reitzone mit Hochbauten
Wohnzone 1	Arbeitszone 1	Sonderarbeitszone (Höfen)	Gärtnereizone	Wohn- und Arbeitszone	Kernzone (Ensembleschutzzone)	Dorfkernzone Reiat	Dorfzone	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	Familiengartenzone	Reitzone mit Hochbauten
W1	A1	SA	Gä	WA	K	KR	D	ZöBA	FG	RAH
Wohnzone 2	Arbeitszone 2									
W2	A2									
Wohnzone 3										
W3										
Wohnzone 4										
W4										
Total Bauzone										
Grünzone										
Gr										
Strassenzone										
Str										
Bahnzone										
Bahn										
Gewässerzone										
GZ										

Grundnutzungszonen des Nichtbaugebietes:

Bauernhofzone	Bh
Landwirtschaftszone	LW
Rebbauzone	R
Naturschutzzone kommunal	Nk
Naturschutzzone übergeordnet	Nü
Gewässer	G
Strassenareal	StrA
Bahnareal	BahnA
Materialabbauzone	MA
Materialabbau- und bewirtschaftungszone	MAB
Wald	W
überlagernde Ortsbildschutzzone	OS
überlagernde Naturschutzzone kommunal	UNk
überlagernde Naturschutzzone übergeordnet	UNü
Landschaftsschutzzone	LS
Archäologische Schutzzone	AS
Quartierplanpflicht	Qu
überlagernde Reservezone	URes
Erdgeschichtliche Bedeutung	Geo
Naturgefahrenzonen	NGZ (G1-G4)
(siehe dazu Gefahrenkarte Thayngen gemäss RRB vom 22. August 2017 sowie BNO Art. 85)	

Überlagernde Zonen:

überlagernde Ortsbildschutzzone	OS
überlagernde Naturschutzzone kommunal	UNk
überlagernde Naturschutzzone übergeordnet	UNü
Landschaftsschutzzone	LS
Archäologische Schutzzone	AS
Quartierplanpflicht	Qu
überlagernde Reservezone	URes
Erdgeschichtliche Bedeutung	Geo
Naturgefahrenzonen	NGZ (G1-G4)
(siehe dazu Gefahrenkarte Thayngen gemäss RRB vom 22. August 2017 sowie BNO Art. 85)	

Linien- und objektbezogene Festlegungen:

Gewässerabstandslinie (gemäss Übergangsbestimmungen des Bundes)	Aus
Aussichtsschutz, -lage	
sehr wertvolle Baute	
wertvolle Baute	
in der Gesamtform erhaltenswerte Baute	
Schutzverfügung im Grundbuch eingetragen	
Naturobjekt kommunal	NOK
Naturobjekt übergeordnet	NOü

