

**Einwohnergemeinde**  
**Thayngen**



## Teilrevision der Nutzungsplanung 2018

### Ortsteil Altdorf

Zonenplan 1:2000

Öffentliche Auflage nach Einwohnerratsbeschluss

Öffentliche Auflage des Einwendungsverfahrens vom 3. April bis 3. Mai 2018

Vom Einwohnerrat genehmigt am 21. Juni 2018

Der Einwohnerratspräsident Der Aktuar

Marco Passafaro Andreas Wüthrich

Öffentliche Auflage nach Einwohnerratsbeschluss vom 29. Juni bis 19. Juli 2018

Vom Regierungsrat genehmigt am ..... mit RRB Nr. ....

Der Staatsschreiber

Dr. iur. Stefan Bilger Winzeler + Bühl  
Raumplanung und Regionalentwicklung  
Helmweg 21 | 8200 Schaffhausen

PLAN NR. **210243/3** Stand 22-06-18 Format 45/84 Gez. LH Bürgin Winzeler Partner AG  
Bauingenieure und Planer  
8200 Schaffhausen | www.bwpa.ch

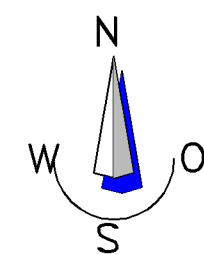
Farbe	Empfindlichkeitsstufen		
	II	III	IV

#### Orientierungsinhalte:

Grundwasserschutzzone GWS  
(siehe Schutzstellenreglement inkl. zugehörige Pläne)  
Hecke Feldgehölz HFg  
Waldgrenze nach statischem Waldbegriff

#### Hinweise und Informationen:

Bachverlauf offen  
Bachverlauf eingedolt  
Gemeindegrenze  
Bauzonengrenze  
Landesgrenze



Geodaten des Kantons Schaffhausen

## Legende:

Farbe	Empfindlichkeitsstufen			Grundnutzungszone des Baugebietes:	ha	a	m <sup>2</sup>
	II	III	IV				
	X			Wohnzone 1	W1		
	X			Wohnzone 2	W2		
	X			Wohnzone 3	W3		
	X			Wohnzone 4	W4		
		X		Arbeitszone 1	A1		
		X		Arbeitszone 2	A2		
		X		Sonderarbeitszone	SA		
		X		Gärtnerzone	Gä		
		X		Wohn- und Arbeitszone	WA		
		X		Kernzone (Ensembleschutzzone)	K		
		X		Dorfkernzone Reiat	KR		
		X		Dorfzone	D		
	X			Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	ZöBA		
	X			Familiengartenzone	FG		
		X		Reitzone mit Hochbauten	RAH		
				Total Bauzone			
				Grünzone	Gr		
				Strassenzone	Str		
				Bahnzone	Bahn		
				Gewässerzone	GZ		
				Total Baugebiet			
	X			Bauernhofzone	Bh		
	X			Landwirtschaftszone	LW		
				Rebbauzone	R		
				Naturschutzzone kommunal	Nk		
				Naturschutzzone übergeordnet	Nü		
				Gewässer	G		
				Strassenareal	StrA		
				Bahnareal	BahnA		
				Materialabbauzone	MA		
				Materialabbau- und bewirtschaftungszone	MAB		
				Wald	W		
				Total Baugebiet			
	X			Bauernhofzone	Bh		
	X			Landwirtschaftszone	LW		
				Rebbauzone	R		
				Naturschutzzone kommunal	Nk		
				Naturschutzzone übergeordnet	Nü		
				Gewässer	G		
				Strassenareal	StrA		
				Bahnareal	BahnA		
				Materialabbauzone	MA		
				Materialabbau- und bewirtschaftungszone	MAB		
				Wald	W		
				Total Baugebiet			
				überlagernde Ortsbildschutzzone	OS		
				überlagernde Naturschutzzone kommunal	UNk		
				überlagernde Naturschutzzone übergeordnet	UNü		
				Landschaftsschutzzone	LS		
				Archäologische Schutzzone	AS		
				Quartierplanpflicht	Qu		
				überlagernde Reservezone	URes		
				Erdgeschichtliche Bedeutung	Geo		
				Naturgefahrenzonen	NGZ (G1-G4)		
				(siehe dazu Gefahrenkarte Thayngen gemäss RRB vom 22. August 2017 sowie BNO Art. 85)			
				Linien- und objektbezogene Festlegungen:			
				Gewässerabstandslinie			
				(gemäss Übergangsbestimmungen des Bundes)			
				Aussichtsschutz, -lage	Aus		
				sehr wertvolle Baute			
				wertvolle Baute			
				in der Gesamtform erhaltenswerte Baute			
				Schutzverfügung im Grundbuch eingetragen			
				Naturobjekt kommunal	NOk		
				Naturobjekt übergeordnet	NOü		

