**Einwohnergemeinde**

**Thayngen**

# Teilrevision der Nutzungsplanung 2018

## Ortsteil Barzheim

Zonenplan 1:2000

Öffentliche Auflage nach Einwohnerratsbeschluss

Öffentliche Auflage des Einwendungsverfahren vom 3. April bis 3. Mai 2018

Vom Einwohnerrat genehmigt am 21. Juni 2018

Der Einwohnerratspräsident ..... Marco Passafaro

Der Aktuar ..... Andreas Wüthrich

Öffentliche Auflage nach Einwohnerratsbeschluss vom 29. Juni bis 19. Juli 2018

Vom Regierungsrat genehmigt am ..... mit RRB Nr. .....

Der Staatsschreiber

.....
Dr. iur. Stefan Bilger

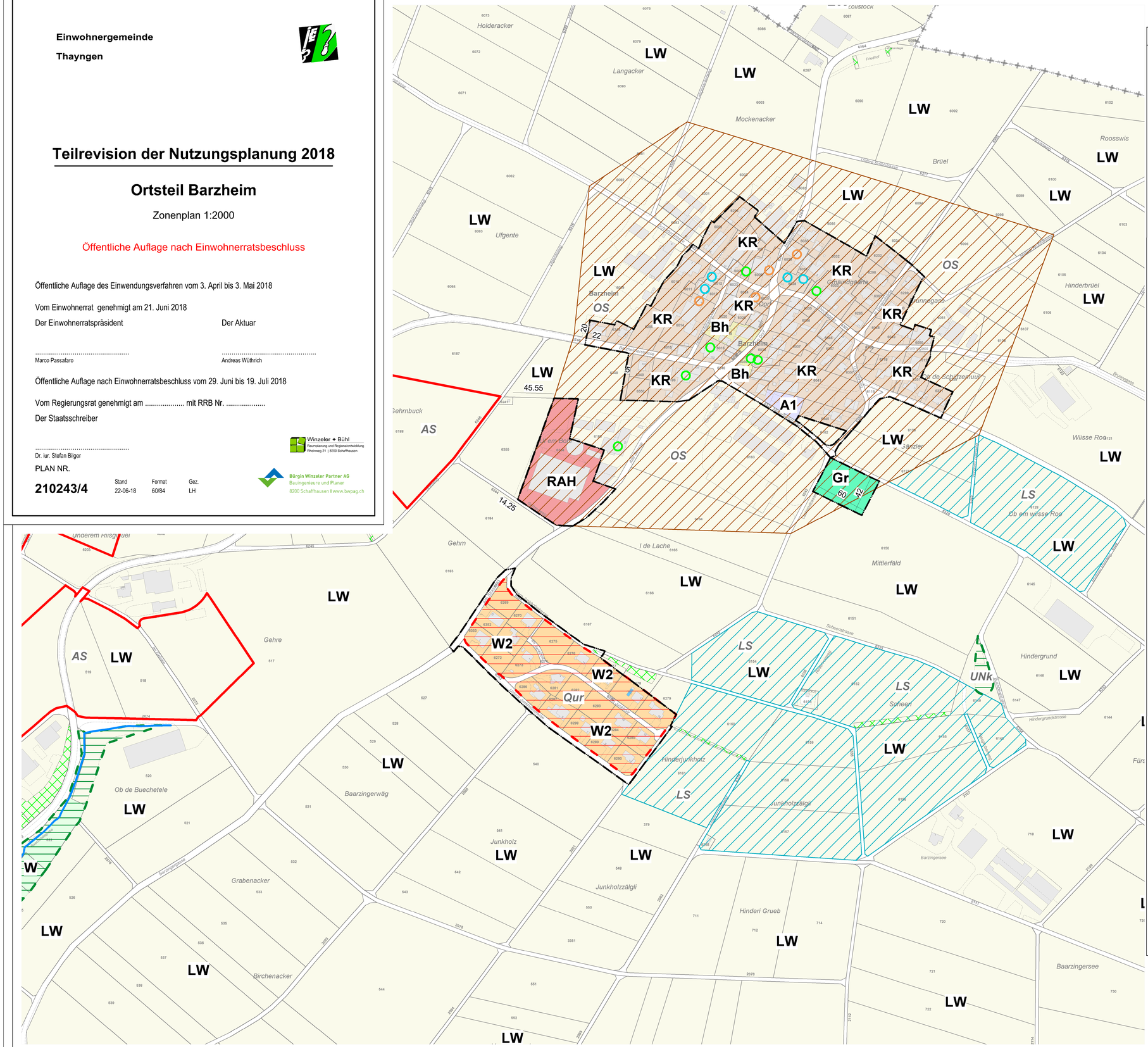
PLAN NR.

**210243/4**

| Stand | Format | Gez. |
|---|---|---|
| 22-06-18 | 60/84 | LH |

Winzeler + Bühl
Raumplanung und Regionalentwicklung
Rhoinweg 21 | 8200 Schaffhausen

Bürgin Winzeler Partner AG
Bauingenieure und Planer
8200 Schaffhausen I www.bwpag.ch




## Legende:

| Farbe | Empfindlichkeitsstufen II | III | IV |
|---|---|---|---|

### Grundnutzungszonen des Baugebietes:

| | ha | a | m2 | II | III | IV |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Wohnzone 1 | W1 | | | X | | |
| Wohnzone 2 | W2 | | | X | | |
| Wohnzone 3 | W3 | | | X | | |
| Wohnzone 4 | W4 | | | X | | |
| Arbeitszone 1 | A1 | | | | X | |
| Arbeitszone 2 | A2 | | | | | X |
| Sonderarbeitszone | SA | | | | X | |
| Gärtnereizone | Gä | | | | X | |
| Wohn- und Arbeitszone | WA | | | | X | |
| Kernzone (Ensembleschutzzone) | K | | | | X | |
| Dorfkernzone Reiat | KR | | | | X | |
| Dorfzone | D | | | | X | |
| Zone für öffentliche Bauten und Anlagen | ZöBA | | | X | | |
| Familiengartenzone | FG | | | X | | |
| Reitzone mit Hochbauten | RAH | | | | X | |
| Total Bauzone | | | | | | |
| Grünzone | Gr | | | | | |
| Strassenzone | Str | | | | | |
| Bahnzone | Bahn | | | | | |
| Gewässerzone | GZ | | | | | |
| Total Baugebiet | | | | | | |

### Grundnutzungszonen des Nichtbaugebietes:

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Bauernhofzone | Bh | | | | X | |
| Landwirtschaftszone | LW | | | | X | |
| Rebbauzone | R | | | | | |
| Naturschutzzone kommunal | Nk | | | | | |
| Naturschutzzone übergeordnet | Nü | | | | | |
| Gewässer | G | | | | | |
| Strassenareal | StrA | | | | | |
| Bahnareal | BahnA | | | | | |
| Materialabbauzone | MA | | | | | |
| Materialabbau- und bewirtschaftungszone | MAB | | | | | |
| Wald | W | | | | | |

### Überlagernde Zonen:

| | |
|---|---|
| überlagernde Ortsbildschutzzone | OS |
| überlagernde Naturschutzzone kommunal | UNk |
| überlagernde Naturschutzzone übergeordnet | UNü |
| Landschaftsschutzzone | LS |
| Archäologische Schutzzone | AS |
| Quartierplanpflicht | Qu |
| überlagernde Reservezone | URes |
| Erdgeschichtliche Bedeutung | Geo |
| Naturgefahrenzonen (siehe dazu Gefahrenkarte Thayngen gemäss RRB vom 22. August 2017 sowie BNO Art. 85) | NGZ (G1-G4) |

### Linien- und objektbezogene Festlegungen:

| | |
|---|---|
| Gewässerabstandslinie (gemäss Übergangsbestimmungen des Bundes) | |
| Aussichtsschutz, -lage | Aus |
| sehr wertvolle Baute | |
| wertvolle Baute | |
| in der Gesamtform erhaltenswerte Baute | |
| Schutzverfügung im Grundbuch eingetragen | |
| Naturobjekt kommunal | NOk |
| Naturobjekt übergeordnet | NOü |

### Orientierungsinhalte:

| | |
|---|---|
| Grundwasserschutzzone (siehe Schutzzonenreglement inkl. zugehörige Pläne) | GWS |
| Hecke Feldgehölz | HFg |
| Waldgrenze nach statischem Waldbegriff | |

### Hinweise und Informationen:

- Bachverlauf offen
- Bachverlauf eingedolt
- Gemeindegrenze
- Bauzonengrenze
- Landesgrenze

N W O S

Geodaten des Kantons Schaffhausen