



KANTON SCHAFFHAUSEN
GEMEINDE THAYNGEN
ORTSTEIL BIBERN

TEILREVISION DER NUTZUNGSPLANUNG 2018

ZONENPLAN 1:2000

ÖFFENTLICHE AUFLAGE DES EINWENDUNGSVERFAHRENS

Öffentliche Auflage des Einwendungsverfahrens vom 3. April bis 3. Mai 2018

Vom Einwohnerrat genehmigt am

Der Einwohnerratspräsident Der Aktuar

Marco Passafaro Andreas Wüthrich

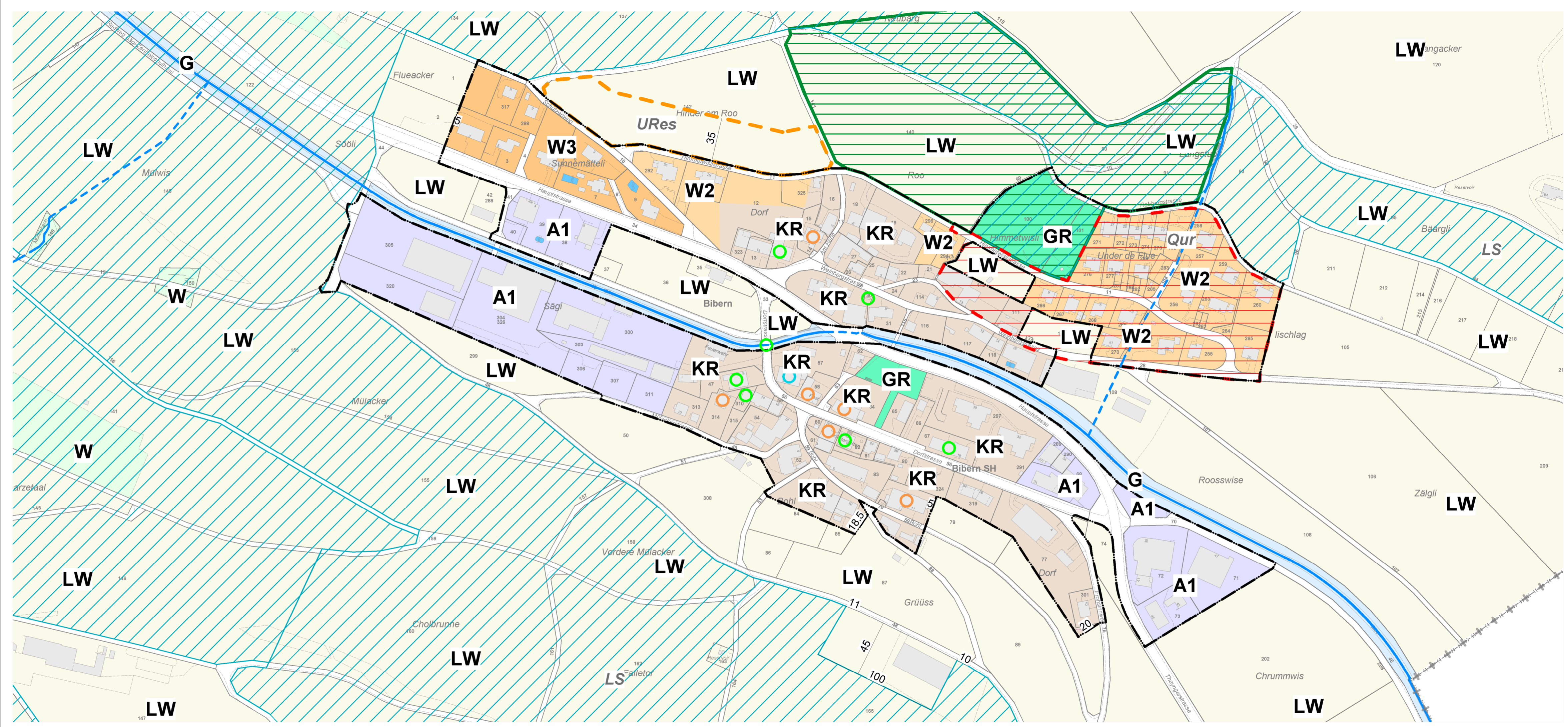
Öffentliche Auflage nach Einwohnerratsbeschluss vom bis

Vom Regierungsrat genehmigt am mit RRB Nr.

Der Staatsschreiber

Dr. iur. Stefan Bilger

PLAN NR. 210243/5



Legende:

Farbe	Empfindlichkeitsstufen		ha	a	m2
	II	III	IV		
Grundnutzungszonen des Baugebietes:					
[Yellow]	X			W1	Wohnzone 1
[Orange]	X			W2	Wohnzone 2
[Light Orange]	X			W3	Wohnzone 3
[Light Yellow]	X			W4	Wohnzone 4
[Light Blue]	X			A1	Arbeitszone 1
[Blue]	X	X		A2	Arbeitszone 2
[Light Purple]	X			SA	Sonderarbeitszone (Hofen)
[Purple]	X			Gä	Gärtnerzone
[Pink]	X			WA	Wohn- und Arbeitszone
[Brown]	X			K	Kernzone (Ensembleschutzzone)
[Light Brown]	X			KR	Dorfkernzone Reiat
[Light Orange]	X			D	Dorfzone
[Light Blue]	X			ZöBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
[Light Green]	X			FG	Familiengartenzone
[Light Yellow]	X			RAH	Reitzzone mit Hochbauten
Total Bauzone					
[Green]				Gr	Grünzone
[Light Blue]				Str	Strassenzone
[Light Blue]				Bahn	Bahnzone
[Light Blue]				GZ	Gewässerzone
Total Baugebiet					
Grundnutzungszonen des Nichtbaugebietes:					
[Light Yellow]	X			Bh	Bauernhofzone
[Light Yellow]	X			LW	Landwirtschaftszone
[Light Green]				R	Rebbauzone
[Light Green]				Nk	Naturschutzzone kommunal
[Light Green]				Nü	Naturschutzzone übergeordnet
[Light Blue]				G	Gewässer
[Light Blue]				StrA	Strassenareal
[Light Blue]				BahnA	Bahnareal
[Light Brown]				MA	Materialabbauzone
[Light Brown]				MAB	Materialabbau- und bewirtschaftungszone
[Light Green]				W	Wald

Farbe	Empfindlichkeitsstufen				
	II	III	IV		
[Diagonal Lines]				OS	überlagernde Ortsbildschutzzone
[Green]				UNk	überlagernde Naturschutzzone kommunal
[Light Green]				UNü	überlagernde Naturschutzzone übergeordnet
[Light Blue]				LS	Landschaftsschutzzone
[Light Blue]				AS	Archäologische Schutzzone
[Light Blue]				Qu	Quartierplanpflicht
[Light Blue]				URes	überlagernde Reservezone
[Light Blue]				Geo	Erdgeschichtliche Bedeutung
[Light Blue]				NGZ (G1-G4)	Naturgefahrenzonen
Linien- und objektbezogene Festlegungen:					
[Blue Line]				Aus	Gewässerabstandslinie (gemäss Übergangsbestimmungen des Bundes)
[Blue Line]					Aussichtsschutz, -lage
[Blue Line]					sehr wertvolle Baute
[Blue Line]					wertvolle Baute
[Blue Line]					in der Gesamtform erhaltenswerte Baute
[Blue Line]					Schutzverfügung im Grundbuch eingetragen
[Blue Line]				NOk	Naturobjekt kommunal
[Blue Line]				NOü	Naturobjekt übergeordnet
Orientierungsinhalte:					
[Blue Line]				GWS	Grundwasserschutzzone (siehe Schutzonenreglement inkl. zugehörige Pläne)
[Blue Line]				HFg	Hecke Feldgehölz
[Blue Line]					Waldgrenze nach statischem Waldbegriff
Hinweise und Informationen:					
[Blue Line]					Bachverlauf offen
[Blue Line]					Bachverlauf eingedolt
[Blue Line]					Gemeindegrenze
[Blue Line]					Bauzonengrenze
[Blue Line]					Landesgrenze

Ausschnitt Lättgrueb

