



Teilrevision der Nutzungsplanung 2018

Ortsteil Bibern

Zonenplan 1:2000

Öffentliche Auflage nach Einwohnerratsbeschluss

Öffentliche Auflage des Einwendungsverfahrens vom 3. April bis 3. Mai 2018

Vom Einwohnerrat genehmigt am 21. Juni 2018

Der Einwohnerratspräsident Der Aktuar

Marco Passafaro Andreas Wülthrich

Öffentliche Auflage nach Einwohnerratsbeschluss vom 29. Juni bis 19. Juli 2018

Vom Regierungsrat genehmigt am mit RRB Nr.

Der Staatsschreiber

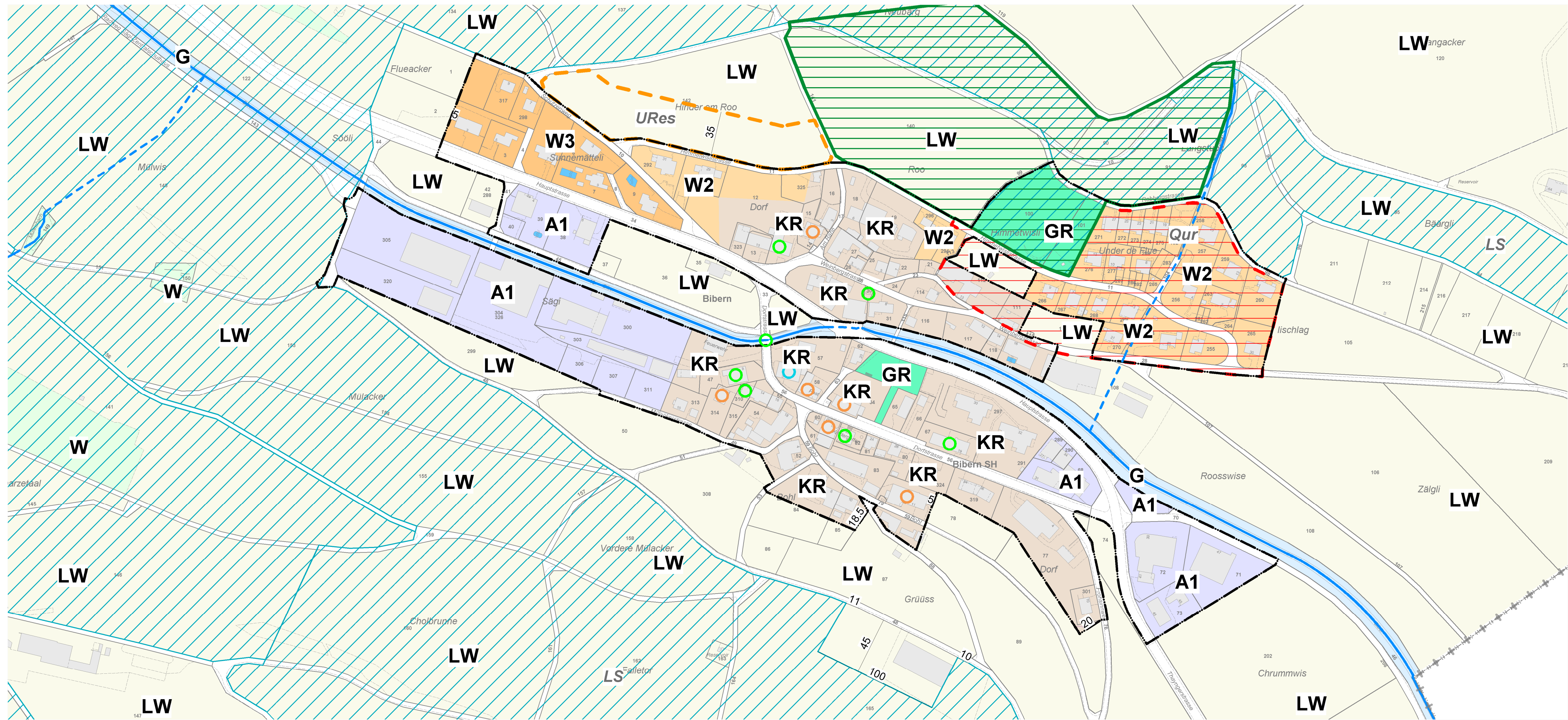


Dr. iur. Stefan Bilger

PLAN NR.

210243/5

Stand 22.06.18 Format 60/84 Gez. LH



Legende:

Farbe	Empfindlichkeitsstufen					ha	a	m ²
	II	III	IV					
[Yellow]	X				Wohnzone 1	W1		
[Orange]	X				Wohnzone 2	W2		
[Light Orange]	X				Wohnzone 3	W3		
[Light Yellow]	X				Wohnzone 4	W4		
[Light Blue]		X			Arbeitszone 1	A1		
[Blue]		X	X		Arbeitszone 2	A2		
[Dark Blue]		X			Sonderarbeitszone	SA		
[Purple]		X			Gärtnerzone	Gä		
[Pink]		X			Wohn- und Arbeitszone	WA		
[Brown]		X			Kernzone (Ensembleschutzzone)	K		
[Light Brown]		X			Dorfkernzone Reiat	KR		
[Light Orange]		X			Dorfzone	D		
[Light Green]		X			Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	ZöBA		
[Light Yellow]		X			Familiengartenzone	FG		
[Light Blue]		X			Reitzzone mit Hochbauten	RAH		
[Green]				X	Total Bauzone			
[Light Green]				X	Grünzone	Gr		
[Light Blue]				X	Strassenzone	Str		
[Light Blue]				X	Bahnzone	Bahn		
[Light Blue]				X	Gewässerzone	GZ		
[Light Green]				X	Total Baugebiet			
[Light Green]				X	Grundnutzungen des Nichtbaugebietes:			
[Light Green]				X	Bauernhofzone	Bh		
[Light Green]				X	Landwirtschaftszone	LW		
[Light Green]				X	Rebbauzone	R		
[Light Green]				X	Naturschutzzone kommunal	Nk		
[Light Green]				X	Naturschutzzone übergeordnet	Nü		
[Light Green]				X	Gewässer	G		
[Light Green]				X	Strassenareal	StrA		
[Light Green]				X	Bahnareal	BahnA		
[Light Green]				X	Materialabbauzone	MA		
[Light Green]				X	Materialabbau- und bewirtschaftungszone	MAB		
[Light Green]				X	Wald	W		

Farbe	Empfindlichkeitsstufen			
	II	III	IV	
[Diagonal Lines]				Überlagernde Zonen:
[Green]				überlagernde Ortsbildschutzzone
[Light Green]				überlagernde Naturschutzzone kommunal
[Light Green]				überlagernde Naturschutzzone übergeordnet
[Light Green]				Landschaftsschutzzone
[Light Green]				Archäologische Schutzzone
[Light Green]				Quartierplanpflicht
[Light Green]				überlagernde Reservezone
[Light Green]				Erdgeschichtliche Bedeutung
[Light Green]				Naturgefahrenzonen
[Light Green]				(siehe dazu Gefahrenkarte Thayngen gemäss RRB vom 22. August 2017 sowie BNO Art. 85)
[Light Green]				Linien- und objektbezogene Festlegungen:
[Light Green]				Gewässerabstandslinie (gemäss Übergangsbestimmungen des Bundes)
[Light Green]				Aussichtsschutz, -lage
[Light Green]				sehr wertvolle Baute
[Light Green]				wertvolle Baute
[Light Green]				in der Gesamtform erhaltenswerte Baute
[Light Green]				Schutzverfügung im Grundbuch eingetragen
[Light Green]				Naturobjekt kommunal
[Light Green]				Naturobjekt übergeordnet
[Light Green]				Orientierungsinhalte:
[Light Green]				Grundwasserschutzzone (siehe Schutzonenreglement inkl. zugehörige Pläne)
[Light Green]				Hecke Feldgehölz
[Light Green]				Waldgrenze nach statischem Waldbegriff
[Light Green]				Hinweise und Informationen:
[Light Green]				Bachverlauf offen
[Light Green]				Bachverlauf eingedolt
[Light Green]				Gemeindegrenze
[Light Green]				Bauzonengrenze
[Light Green]				Landesgrenze

Ausschnitt Lättgrueb

