



Teilrevision der Nutzungsplanung 2018

Ortsteil Hofen

Zonenplan 1:2000

Öffentliche Auflage nach Einwohnerratsbeschluss

Öffentliche Auflage des Einwendungsverfahrens vom 3. April bis 3. Mai 2018

Vom Einwohnerrat genehmigt am 21. Juni 2018

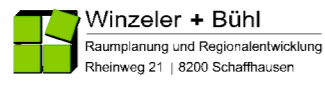
Der Einwohnerratspräsident Der Aktuar

Marco Passafium Andreas Wüthrich

Öffentliche Auflage nach Einwohnerratsbeschluss vom 29. Juni bis 19. Juli 2018

Vom Regierungsrat genehmigt am mit RRB Nr.

Der Staatsschreiber

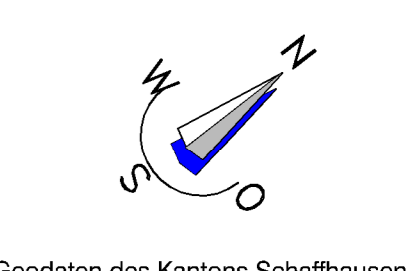
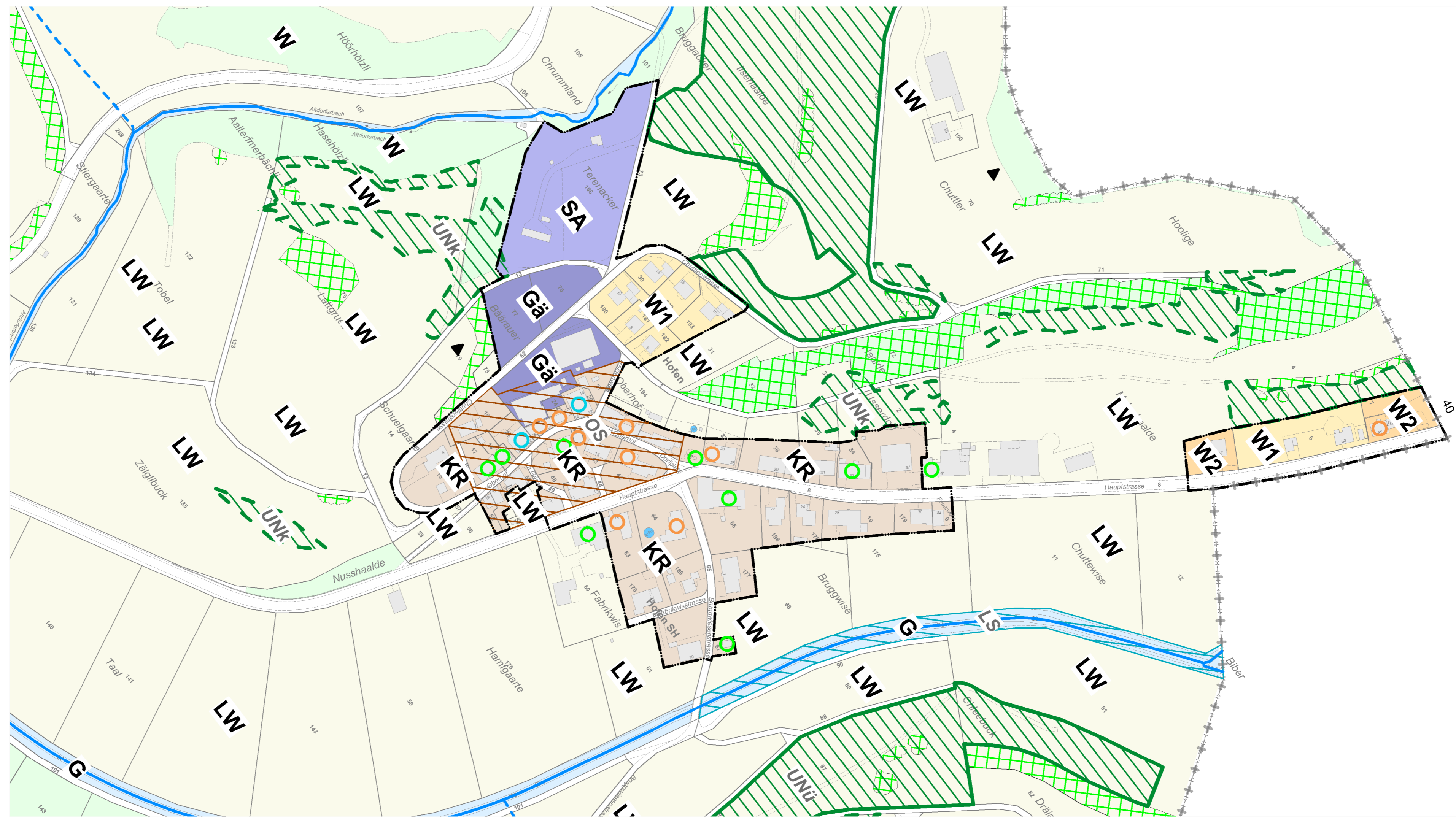
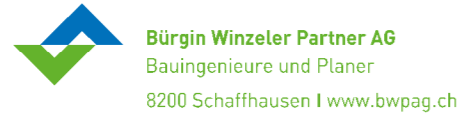


Dr. iur. Stefan Bilger

PLAN NR.

210243/6

Stand 22-06-18
Format 60/84
Gez. LH



Geodaten des Kantons Schaffhausen

Legende:

Farbe	Empfindlichkeitsstufen				ha	a	m2
	II	III	IV				
Grundnutzungszonen des Baugebietes:							
[Yellow]	X			Wohnzone 1	W1		
[Orange]	X			Wohnzone 2	W2		
[Light Orange]	X			Wohnzone 3	W3		
[Dark Orange]	X			Wohnzone 4	W4		
[Light Purple]	X			Arbeitszone 1	A1		
[Dark Purple]	X	X		Arbeitszone 2	A2		
[Light Blue]	X			Sonderarbeitszone	SA		
[Dark Blue]	X			Gärtnerzone	Gä		
[Light Green]	X			Wohn- und Arbeitszone	WA		
[Dark Green]	X			Kernzone (Ensembleschutzzone)	K		
[Light Brown]	X			Dorfkernzone Reiat	KR		
[Dark Brown]	X			Dorfzone	D		
[Light Grey]	X			Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	ZöBA		
[Dark Grey]	X			Familiengartenzone	FG		
[Red]	X			Reitzzone mit Hochbauten	RAH		
[Green]				Total Bauzone			
[Light Green]				Grünzone	Gr		
[White]				Strassenzone	Str		
[White]				Bahnzone	Bahn		
[Blue]				Gewässerzone	GZ		
Grundnutzungszonen des Nichtbaugebietes:							
[Light Yellow]	X			Bauernhofzone	Bh		
[Light Green]	X			Landwirtschaftszone	LW		
[Light Green]				Rebbauzone	R		
[Light Green]				Naturschutzzone kommunal	Nk		
[Light Green]				Naturschutzzone übergeordnet	Nü		
[Blue]				Gewässer	G		
[White]				Strassenareal	StrA		
[White]				Bahnareal	BahnA		
[Light Brown]				Materialabbauzone	MA		
[Dark Brown]				Materialabbau- und bewirtschaftungszone	MAB		
[Green]				Wald	W		

Farbe	Empfindlichkeitsstufen			
	II	III	IV	
[Diagonal Lines]				überlagernde Ortsbildschutzzone
[Green Hatched]				überlagernde Naturschutzzone kommunal
[Light Green Hatched]				überlagernde Naturschutzzone übergeordnet
[Blue Hatched]				Landschaftsschutzzone
[Red Hatched]				Archäologische Schutzzone
[Orange Hatched]				Quartierplanpflicht
[Dark Orange Hatched]				überlagernde Reservezone
[Blue Dotted]				Erdgeschichtliche Bedeutung
[Blue Dotted]				Naturgefahrenzonen
[Green Circle]				Gewässerabstandslinie
[Orange Circle]				sehr wertvolle Baute
[Light Green Circle]				wertvolle Baute
[Green Circle]				in der Gesamtform erhaltenswerte Baute
[Green Circle]				Schutzverfügung im Grundbuch eingetragen
[Green Circle]				Naturobjekt kommunal
[Green Circle]				Naturobjekt übergeordnet
[Blue Line]				Grundwasserschutzzone
[Green Hatched]				Hecke Feldgehölz
[Blue Line]				Waldgrenze nach statischem Waldbegriff
[Blue Line]				Bachverlauf offen
[Blue Line]				Bachverlauf eingedolt
[Dashed Line]				Gemeindegrenze
[Dashed Line]				Bauzonengrenze
[Dashed Line]				Landesgrenze

Überlagernde Zonen:

- überlagernde Ortsbildschutzzone OS
- überlagernde Naturschutzzone kommunal UNk
- überlagernde Naturschutzzone übergeordnet UNü
- Landschaftsschutzzone LS
- Archäologische Schutzzone AS
- Quartierplanpflicht Qu
- überlagernde Reservezone URes
- Erdgeschichtliche Bedeutung Geo
- Naturgefahrenzonen NGZ (G1-G4) (siehe dazu Gefahrenkarte Thayngen gemäss RRB vom 22. August 2017 sowie BNO Art. 85)

Linien- und objektbezogene Festlegungen:

- Gewässerabstandslinie (gemäss Übergangsbestimmungen des Bundes)
- Aussichtsschutz, -lage Aus
- sehr wertvolle Baute
- wertvolle Baute
- in der Gesamtform erhaltenswerte Baute
- Schutzverfügung im Grundbuch eingetragen
- Naturobjekt kommunal NOK
- Naturobjekt übergeordnet NOü

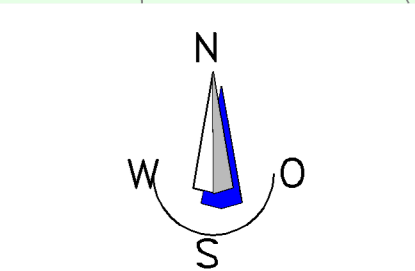
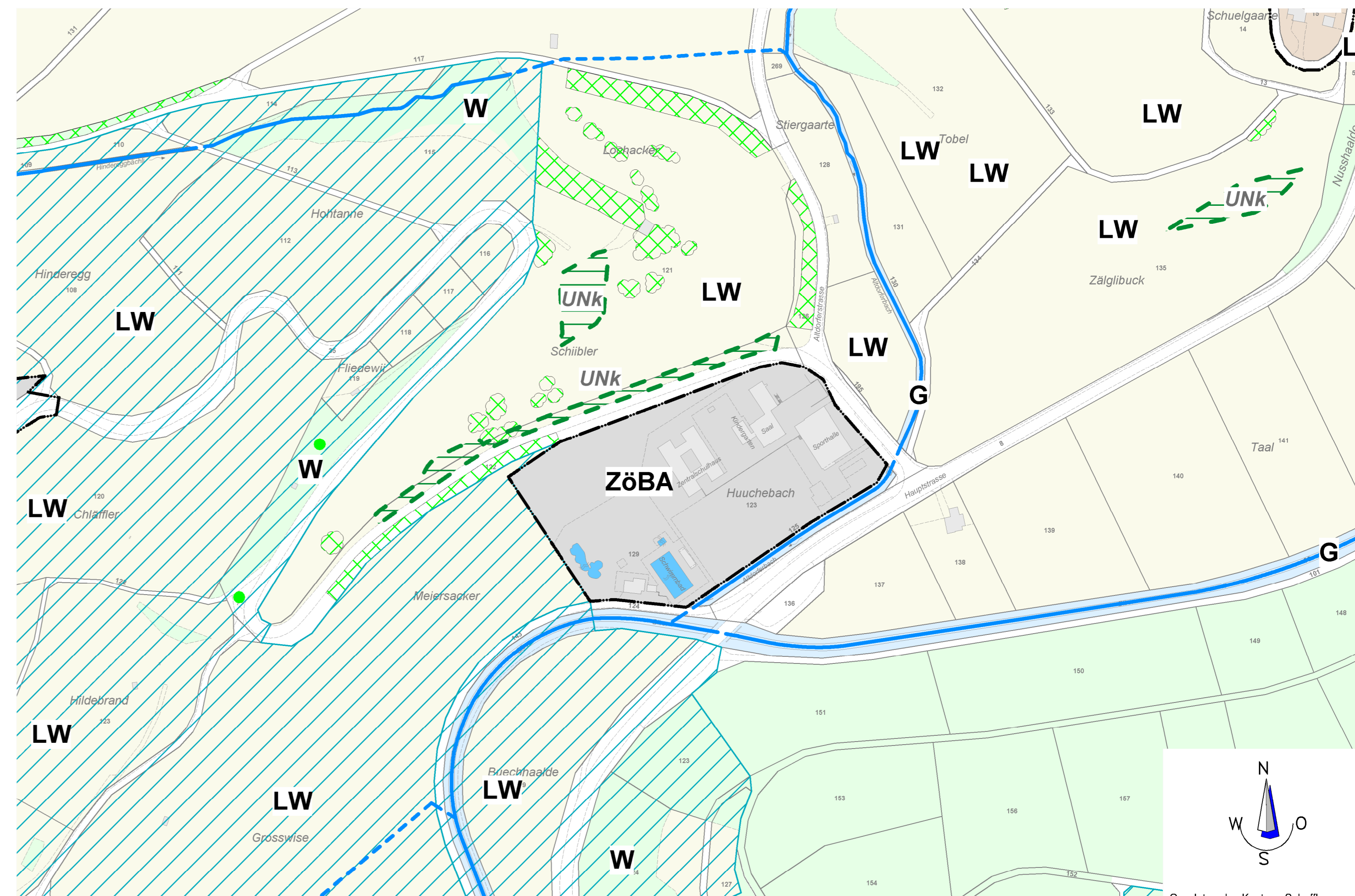
Orientierungsinhalte:

- Grundwasserschutzzone (siehe Schutzstellenreglement inkl. zugehörige Pläne) GWS
- Hecke Feldgehölz HFg
- Waldgrenze nach statischem Waldbegriff

Hinweise und Informationen:

- Bachverlauf offen
- Bachverlauf eingedolt
- Gemeindegrenze
- Bauzonengrenze
- Landesgrenze

Ausschnitt Badi unterer Reiat



Geodaten des Kantons Schaffhausen