



KANTON SCHAFFHAUSEN  
GEMEINDE THAYNGEN  
ORTSTEIL OPFERTSHOFEN

# TEILREVISION DER NUTZUNGSPLANUNG 2018

## ZONENPLAN 1:2000

### ÖFFENTLICHE AUFLAGE DES EINWENDUNGSVERFAHRENS

Öffentliche Auflage des Einwendungsverfahrens vom 3. April bis 3. Mai 2018

Vom Einwohnerrat genehmigt am .....

Der Einwohnerratspräsident Der Aktuar

Marco Passafium Andreas Wüthrich

Öffentliche Auflage nach Einwohnerratsbeschluss vom ..... bis .....

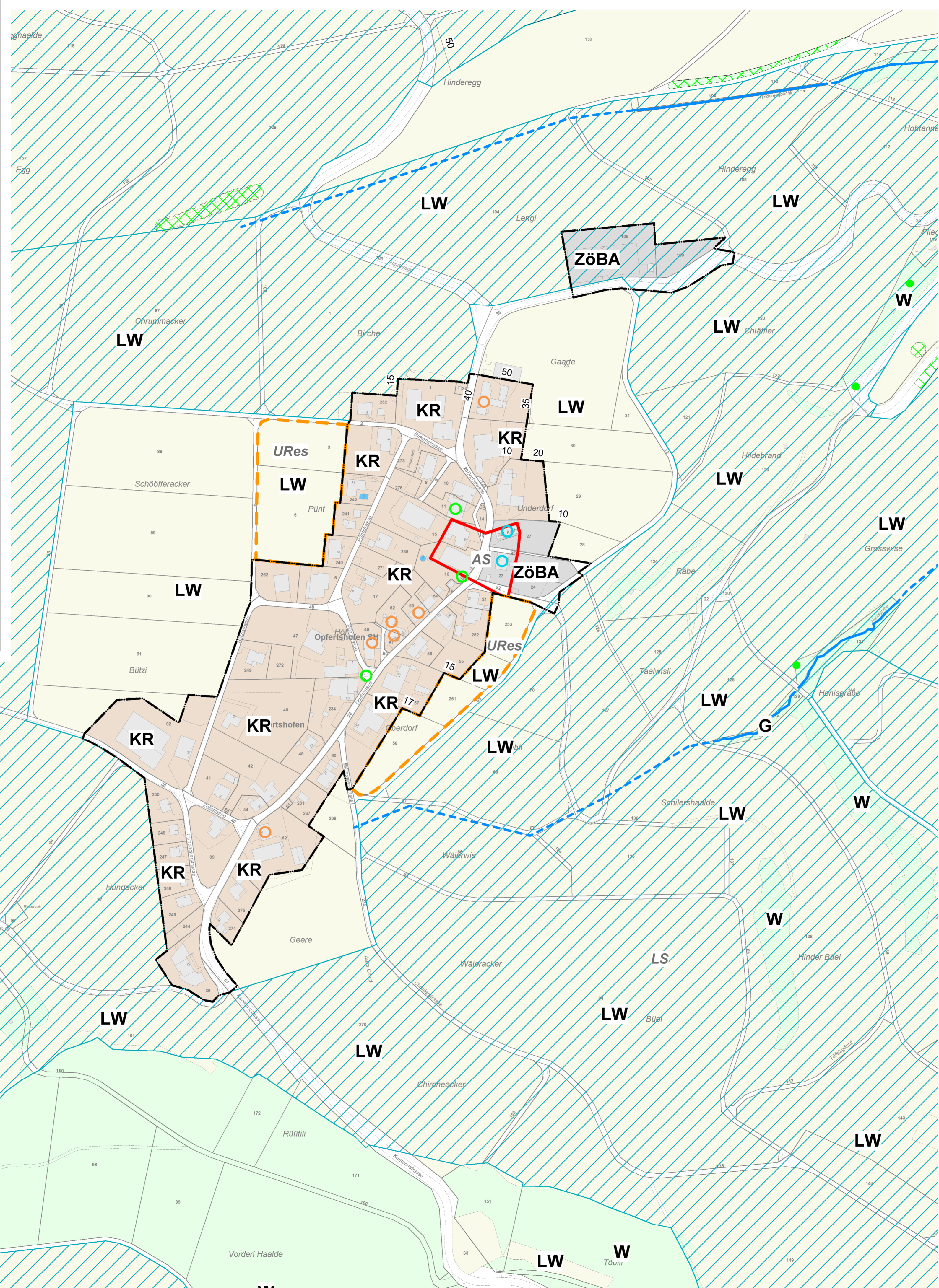
Vom Regierungsrat genehmigt am ..... mit RRB Nr. ....

Der Staatsschreiber

Winzeler + Bühl  
Raumplanung und Regionalentwicklung  
Rheinweg 21 | 8200 Schaffhausen

Bügin Winzeler Partner AG  
Bauingenieure und Planer  
8200 Schaffhausen | www.bwpg.ch

Dr. iur. Stefan Bilger  
PLAN NR. 210243/7  
Stand 16-01-18  
Format 60/84  
Gez. LH



### Legende:

Farbe	Empfindlichkeitsstufen			
	II	III	IV	
[Yellow]	X			
[Orange]	X			
[Light Blue]	X			
[Light Green]	X			
[Light Purple]	X			
[Light Brown]	X			
[Light Grey]	X			
[Light Yellow]	X			
[Light Red]	X			
[Green]				
[White]				
[Blue]				

Grundnutzungszone des Baugebietes:		ha	a	m <sup>2</sup>
Wohnzone 1	W1			
Wohnzone 2	W2			
Wohnzone 3	W3			
Wohnzone 4	W4			
Arbeitszone 1	A1			
Arbeitszone 2	A2			
Sonderarbeitszone (Hofen)	SA			
Gärtnereizone	Gä			
Wohn- und Arbeitszone	WA			
Kernzone (Ensembleschutzzone)	K			
Dorfkernzone Reiat	KR			
Dorfzone	D			
Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	ZöBA			
Familiengartenzone	FG			
Reitzzone mit Hochbauten	RAH			
<b>Total Baugezone</b>				
Grünzone	Gr			
Strassenzone	Str			
Bahnzone	Bahn			
Gewässerzone	GZ			
<b>Total Baugebiet</b>				

Grundnutzungszone des Nichtbaugebietes:		
Bauernhofzone	Bh	
Landwirtschaftszone	LW	
Rebbauzone	R	
Naturschutzzone kommunal	Nk	
Naturschutzzone übergeordnet	Nü	
Gewässer	G	
Strassenareal	StrA	
Bahnareal	BahnA	
Materialabbauzone	MA	
Materialabbau- und bewirtschaftungszone	MAB	
Wald	W	

Überlagernde Zonen:		
überlagernde Ortsbildschutzzone	OS	
überlagernde Naturschutzzone kommunal	UNK	
überlagernde Naturschutzzone übergeordnet	UNü	
Landschaftsschutzzone	LS	
Archäologische Schutzzone	AS	
Quartierplanpflicht	Qu	
überlagernde Reservezone	URes	
Erdgeschichtliche Bedeutung	Geo	
Naturgefahrenzonen	NGZ (G1-G4)	(siehe dazu Gefahrenkarte Thayngen gemäss RRB vom 22. August 2017 sowie BNO Art. 85)

Linien- und objektbezogene Festlegungen:		
Gewässerabstandslinie (gemäss Übergangsbestimmungen des Bundes)		
Aussichtsschutz, -lage	Aus	
sehr wertvolle Baute		
wertvolle Baute		
in der Gesamtform erhaltenswerte Baute		
Schutzverfügung im Grundbuch eingetragen		
Naturobjekt kommunal	NOK	
Naturobjekt übergeordnet	NOü	

Orientierungsinhalte:		
Grundwasserschutzzone (siehe Schutzzoneverordnung inkl. zugehörige Pläne)	GWS	
Hecke Feldgehölz	HFg	
Waldgrenze nach statischem Waldbegriff		

Hinweise und Informationen:		
Bachverlauf offen		
Bachverlauf eingedolt		
Gemeindegrenze		
Bauzonengrenze		
Landesgrenze		

