

Einwohnergemeinde  
Thayngen



### Teilrevision der Nutzungsplanung 2018

#### Ortsteil Opfertshofen

Zonenplan 1:2000

Öffentliche Auflage nach Einwohnerratsbeschluss

Öffentliche Auflage des Einwendungsverfahrens vom 3. April bis 3. Mai 2018

Vom Einwohnerrat genehmigt am 21. Juni 2018

Der Einwohnerratspräsident

Der Aktuar

Marco Passafium

Andreas Wüthrich

Öffentliche Auflage nach Einwohnerratsbeschluss vom 29. Juni bis 19. Juli 2018

Vom Regierungsrat genehmigt am ..... mit RRB Nr. ....

Der Staatsschreiber

Dr. iur. Stefan Bilger

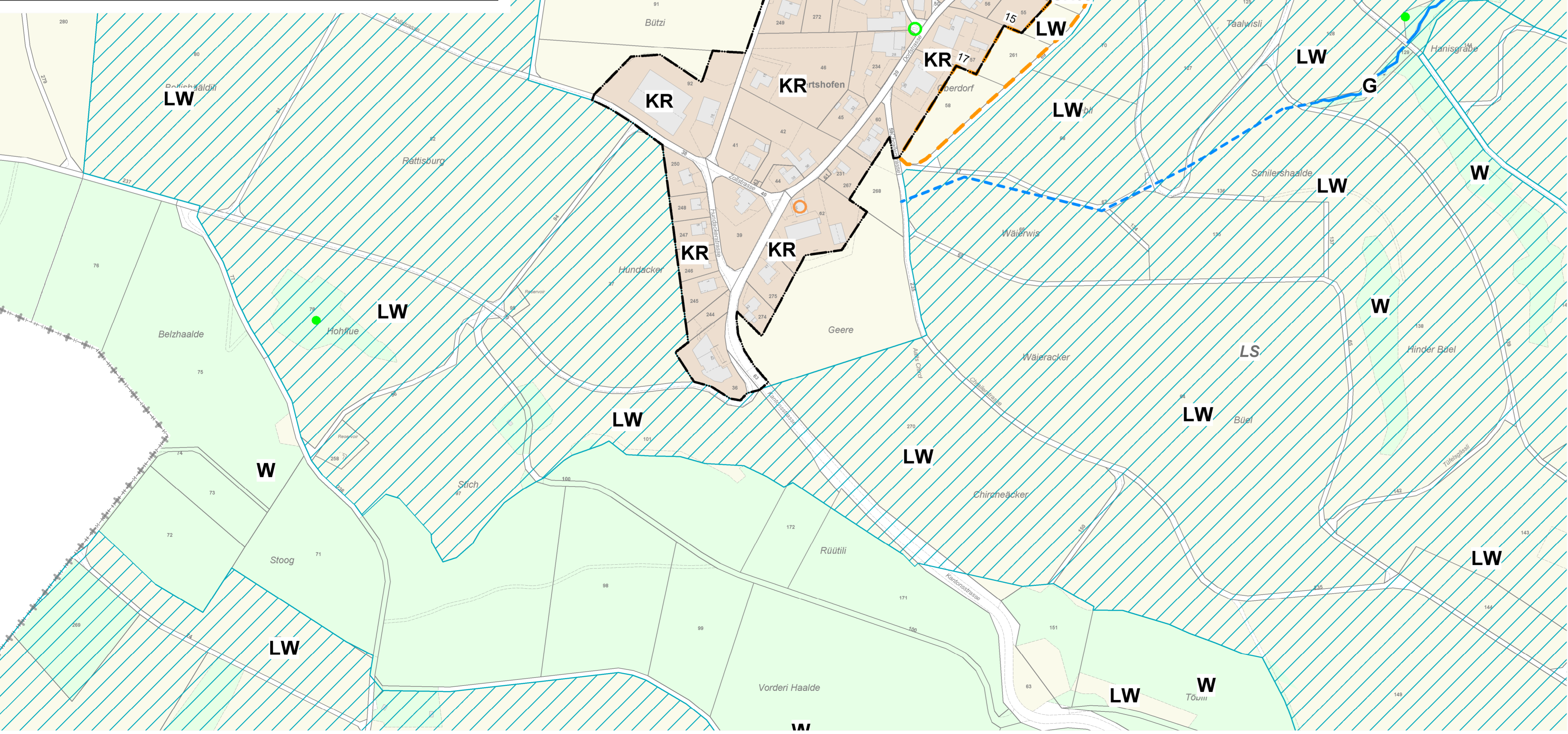
PLAN NR.

**210243/7**

Stand 22-06-18

Format 60/84

Grz. LH



### Legende:

Farbe	Empfindlichkeitsstufen		
	II	III	IV
[Yellow]	X		
[Light Orange]	X		
[Orange]	X		
[Dark Orange]	X		
[Light Blue]		X	
[Medium Blue]		X	
[Dark Blue]		X	
[Purple]	X		
[Light Purple]	X		
[Brown]	X		
[Dark Brown]	X		
[Grey]	X		
[Light Green]	X		
[Dark Green]		X	
[White]			X
[Light Blue]			X

Grundnutzungs-zonen des Baugebietes:		ha	a	m2
Wohnzone 1	W1			
Wohnzone 2	W2			
Wohnzone 3	W3			
Wohnzone 4	W4			
Arbeitszone 1	A1			
Arbeitszone 2	A2			
Sonderarbeitszone	SA			
Gärtnereizone	Gä			
Wohn- und Arbeitszone	WA			
Kernzone (Ensembleschutzzone)	K			
Dorfkernezone Reiat	KR			
Dorfzone	D			
Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	ZöBA			
Familiengartenzone	FG			
Reitzone mit Hochbauten	RAH			
<b>Total Bauzone</b>				
Grünzone	Gr			
Strassenzone	Str			
Bahnzone	Bahn			
Gewässerzone	GZ			

Grundnutzungs-zonen des Nichtbaugebietes:	
Bauernhofzone	Bh
Landwirtschaftszone	LW
Rebbauzone	R
Naturschutzzone kommunal	Nk
Naturschutzzone übergeordnet	Nü
Gewässer	G
Strassenareal	StrA
Bahnareal	BahnA
Materialabbauzone	MA
Materialabbau- und bewirtschaftungszone	MAB
Wald	W

Überlagernde Zonen:	
überlagernde Ortsbildschutzzone	OS
überlagernde Naturschutzzone kommunal	UNK
überlagernde Naturschutzzone übergeordnet	UNü
Landschaftsschutzzone	LS
Archäologische Schutzzone	AS
Quartierplanpflicht	Qu
überlagernde Reservezone	URes
Erdgeschichtliche Bedeutung	Geo
Naturgefahrenzonen	NGZ (G1-G4)
(siehe dazu Gefahrenkarte Thayngen gemäss RRB vom 22. August 2017 sowie BNO Art. 85)	

Linien- und objektbezogene Festlegungen:	
Gewässerabstandslinie (gemäss Übergangsbestimmungen des Bundes)	Aus
Aussichtsschutz, -lage	
sehr wertvolle Baute	
wertvolle Baute	
in der Gesamtform erhaltenswerte Baute	
Schutzverfügung im Grundbuch eingetragen	
Naturobjekt kommunal	NOK
Naturobjekt übergeordnet	NOü

Orientierungsinhalte:	
Grundwasserschutzzone (siehe Schutzzone-reglement inkl. zugehörige Pläne)	GWS
Hecke Feldgehölz	HFg
Waldgrenze nach statischem Waldbegriff	

Hinweise und Informationen:	
Bachverlauf offen	
Bachverlauf eingedolt	
Gemeindegrenze	
Bauzonengrenze	
Landesgrenze	

