



Postulat

Erarbeitung einer umfassenden Immobilienstrategie der Gemeinde Thayngen durch den Gemeinderat

Erarbeitung einer Gesamtstrategie für das gemeindeeigene Immobilienportfolio betreffend Potenzialen, Optimierungen, Erweiterungen, möglichen Veräusserungen und gezielter Investition zur zukünftigen Entwicklung Thayngens

Auftrag:

Der Gemeinderat wird beauftragt, dem Einwohnerrat eine umfassende, strategische Immobilienplanung vorzulegen, welche insbesondere folgende Punkte beinhaltet:

1. Vollständige und transparente Auflistung sämtlicher gemeindeeigenen Grundstücke und Liegenschaften inklusive Standort, Nutzung, Zustand, Ertragslage, Verkehrswert und strategischer Bedeutung.
2. Analyse des Potenzials jeder Immobilie hinsichtlich Optimierung der Nutzung, Entwicklungsmöglichkeiten sowie sozialen, wirtschaftlichen und ökologischen Kriterien.
3. Ausweis des Erneuerungsbedarfs sowie dessen Priorisierung bei den gemeindeeigenen Infrastrukturbauten.
4. Darstellung von veräusserungsfähigen Grundstücken oder Immobilien zur Schaffung von Handlungsspielräumen von Investitionen.
5. Darstellung des finanziellen und organisatorischen Handlungsrahmens inklusive möglicher Szenarien.
6. Erstellung einer priorisierten Massnahmenplanung für die nächsten 15 Jahre, welche als Grundlage für künftige Budgets herangezogen werden kann.
7. Darlegung der Auswirkungen der Revision der Baunutzungsordnung (BNO) sowie der Siedlungsentwicklungsstrategie auf die gemeindeeigenen Liegenschaften und Grundstücke.

Begründung:

Die Gemeinde Thayngen besitzt eine Vielzahl an Immobilien und Grundstücken, jedoch bislang ohne Beurteilung im Rahmen einer übergeordneten Strategie. Aufgrund aktueller und zukünftiger Herausforderungen wie Bevölkerungswachstum, Infrastrukturbedarf und nachhaltiger Raumentwicklung ist eine umfassende Immobilienstrategie dringend notwendig. Es wäre wünschenswert, dass der Gemeinderat dem Einwohnerrat die Immobilienstrategie vor der Budgetberatung und dem Finanzplan ab 2027 vorlegt.

Eine solche Strategie schafft Transparenz, identifiziert Entwicklungs- und Nutzungsreserven, ermöglicht eine zielgerichtete Investitionsplanung und prüft die sinnvolle Veräusserung nicht-strategischer Liegenschaften. Damit wird die Basis für eine nachhaltige, wirtschaftliche und zukunftsorientierte Gemeindeentwicklung gelegt.

Mit diesem Postulat wird der Gemeinderat beauftragt, dem Einwohnerrat ein umfassendes, datengestütztes und zukunftsorientiertes Immobilienkonzept vorzulegen, das als Entscheidungsgrundlage für kommende Investitionen und Entwicklungen dient.

Postulanten:

- 1. Unterzeichner Andres Bühler

Stefan Bühler

Manuela Heller

Peter Keller

Ueli Kleck

Christian Müller

Marco Passafaro

Urs Schöttli

Bernhard Winzeler

Dominik Winzeler

The image shows a list of names with corresponding handwritten signatures in green ink to their right. The signatures are: Stefan Bühler (S. Bühler), Manuela Heller (Manuela Heller), Peter Keller (P. Keller), Ueli Kleck (U. Kleck), Christian Müller (Christian Müller), Marco Passafaro (M. Passafaro), Urs Schöttli (U. Schöttli), Bernhard Winzeler (B. Winzeler), and Dominik Winzeler (D. Winzeler).